SL No- 1667/2016. I- 1605/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 860368

Endorsement Sheet and Signature Sheet attached with the document are Part of the Document

Addl. Dist. Sub-Registrar Chandannagar Hooghly

26 MAY 2016

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

ক্রেতা- ১) শ্রী অনুপ কুমার ধর, ২) শ্রী অরুপ কুমার ধর, উভয়ের পিতা- স্বর্গীয় রামচন্দ্র ধর, ৩) শ্রী স্বরুপ ধর পিতা- শ্রী অশোক কুমার ধর, সকলের ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ১নং চাকুরী, ২ ও ৩নং ব্যবসা, সাকিন- পালপাড়া, ধরগলি, পোষ্ট ও থানা- চন্দননগর, জেলা-হুগলী, পিন-৭১২১৩৬, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা- শ্রী অমর চাঁদ ধর, পিতা- স্বর্গীয় মদন মোহন ধর, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন- পালপাড়া, ধরগলি, পোষ্ট ও থানা- চন্দননগর, জেলা- হুগলী, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মীদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা- হুগলী, থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে ১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর.২৩, ১৩৬,৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে পুকুর সম্পত্তি, ও ২) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে বাগান সম্পত্তি, পূর্বে পালপাড়া ধর গলি, চন্দননগর নিবাসি মদন মোহন ধর মহাশয়ের চার পুত্র রামচন্দ্র ধর, অমর চাঁদ ধর, গোপাল চন্দ্র ধর, অশোক কুমার ধর, ও স্ত্রী রাধারানী ধর এর সম্পত্তি থাকে। উপরোক্ত সম্পত্তি মদন মোহন ধর মহাশয়ের মৃত্যুর পর তাঁহার অপরাপর শরিকগনের রুজুকৃত ১৯৫৬ সালের ৫১ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমায় সোলেডিক্রী বলে সোলেনামার 'জ' তপশীলে লিখিত সম্পত্তি তাঁহার ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হয়েন। যেহেতু উক্ত মদন মোহন ধর মহাশয় হিন্দু উত্তরাধিকার আইন ১৯৫৬, বলবৎ হইবার পূর্বে মারা যান সেইমত তাহার স্ত্রী ও চার পুত্র তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত সোলে ডিক্রী অনুযায়ী জেলা- হুগলী, থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে ১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর.২৩, ১৩৬,৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে পুকুর সম্পত্তি, ও ২) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে বাগান সম্পত্তি, উপরোক্ত রামচন্দ্র ধর, অমর চাঁদ ধর, গোপাল চন্দ্র ধর, অশোক কুমার ধর, ও রাধারানী ধর প্রাপ্ত হয়েন। যাহাতে প্রত্যেকে ১/৫ অংশের মালিক থাকেন।

পরবর্তী কালে উক্ত রাধারানী ধর পরলোক গমন করিলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন ১৯৫৬ অনুযায়ী তাহার উপরোক্ত পুত্রগন তৎসহ ছয়কন্যা মনিমালা সিংহ, হিরারানী চন্দ্র, পঙ্কজিনী আঢ্য, ইরা দে, শান্তি শীল ও স্মৃতিকনা দত্ত তাঁহার প্রাপ্ত ১/৫ অংশের যৌথ মালিক ও দখলিকার হয়েন। সেই হিসাবে উপরোক্ত জেলা- হুগলী,

থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে ১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর.২৩,১৩৬,৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে পুকুর সম্পত্তি, ২) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৭ নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে বাস্তু সম্পত্তিতে তাঁহার কন্যাগন প্রত্যেকে ১/১০ অংশের মালিক হয়েন।

উপরোক্ত ভাবে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি উপরোক্ত সম্পত্তিতে আমার পিতার ওয়ারিশ হিসাবে ১/৫ অংশের এবং আমার মাতার ওয়ারিশ হিসাবে উপরোক্ত সম্পত্তিতে ১/১০ অংশের মালিক ও দখলিকার হই অর্থাৎ জেলা- হুগলী, থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে ১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর.২৩,১৩৬,৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে ১৫ কাঠা পুকুর সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট পুকুর সম্পত্তি, ২) আর.এস.৪১২নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৪৭নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে ১১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট বাগান সম্পত্তির মধ্যে আমার মালিকানাধীন অবিভক্ত ২কাঠা ৮ ছটাক ২৮-বর্গফুট অবিভক্ত বাগান সম্পত্তি মায় ১৪০৭ বর্গফুট টালিদ্বারা আচ্ছাদিত গৃহাদী এর মধ্যে অবিভক্ত ৩১০ বর্গফুট, এর মালিক ও দখলিকার হই এবং অদ্যাবধি উপরোক্ত সম্পত্তির যাহার বিশদ বিবরন নিম্নে তপশীলে বর্ণীত রহিয়াছে তাহার ভোগদখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে ক্রেতাগন আমার ভ্রাতুস্পুত্র হইতেছে। তাহারা সম্পূর্ন সম্পত্তিতে একটি বহুতল বাড়ি নির্মান করিবার পরিকল্পনা করিয়াছে। কিন্তু আমার বয়স হইয়া যাওয়ায় উপরোক্ত পরিকল্পনা অনুযায়ী আমি সহমত হইতে পারি নাই। সেই কারনে আমি অমত হইয়া সমগ্র সম্পত্তিতে আমার অংশটি বিক্রয় করিয়া দিবার সিদ্ধান্ত লইয়া তাহাদের জানাইলে তাহারা সমগ্র সম্পত্তি মোট ১০,৫০,০০০/- টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উক্ত প্রস্তাবে রাজী হইয়া সমগ্র সম্পত্তিতে আমার মালিকানাধীন অংশ যাহার বিশদ বিবরন নিম্নে তপশীলে বর্ণীত রহিয়াছে তাহা বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়াছি।

এক্ষনে আমি বিক্রেতা তোমরা ক্রেতাগন তোমাদের নিকট হইতে বিক্রয় মূল্যের মোট ১০,৫০,০০০/- (দশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা গ্রহন করিয়া স্বীকার অঙ্গীকার

প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, যে ইতিপূর্বে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব, হক-হকিয়ত ,লাভ-লভ্য দখল-অধিকারাদি ছিল বা আছে বা ভবিষ্যতে হইতে পারে তৎসমুদয় অদ্য হইতে নিঃশেষ হইয়া তোমাদের উপর বর্তাইল। তোমরা ক্রেতাগন অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তির মালিক হিসাবে স্থানিয় পৌরনিগম এবং ভূমি ও ভূমি সংস্কার দপ্তরের নথীতে আমার নাম খারিজ করিয়া তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নামে ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদান করিয়া দান, বিক্রয়, সহ সমস্ত প্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর এর ক্ষমতা সম্পন্ন হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন, ইহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোনো প্রকার ওজোর আপত্য করিব না বা করিবে না। করিলেও তাহা আদালত সহ সর্বত্র বাতীল ও নামন্জুর বলিয়া বিবেচিত হইবে।

প্রকাশ থাকে যে আমি বিক্রেতা ইতিপূর্বে নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তি অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়াদি সহ কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই অথবা করিব বলিয়া কাহারো সহিত চুক্তিবদ্ধ বা কাহারো নিকট অঙ্গীকারবদ্ধ হই নাই ,উহা কোনো আদালত কতৃক আবদ্ধ বা চার্জযুক্ত নাই ,উহা কাহারও বাবদ জামিনে বা কোনোও প্রকার ঋনের সিকিউরিটি বাবদ আবদ্ধ নাই ,উহা সরকার বা সরকার অনুমদিত কোনো সংস্থা কতৃক গৃহীত বা এ্যাকোয়ার্ড হয় নাই ,উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমাদের বিক্রয় করিলাম ও তোমাদের নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তির দখলে স্থাপন করিলাম। তোমরা পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তিতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে আমার কৃতকর্মের জন্য যদি নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বের কোনো গলদ প্রকাশ পাইয়া তোমাদের সত্বে কোনোপ্রকার অসুবিধার সৃষ্টি হয় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা মায় আমার ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পণের বেবাক মূল্য মায় ক্ষতিপূরণ ফিরত দিয়া দিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে বা প্রোরোচনায় সম্পূর্ন স্বেচ্ছায় আপনি ক্রেতা আপনার নিকট হইতে ১০,৫০,০০০/- (দশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র প্রস্তুত করাইয়া তাহা আমার মনমত ও সঠিক হইয়াছে জানিয়া ইহাতে আমি বিক্রেতা

স্বাক্ষীগন স্বমক্ষে স্বাক্ষর করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ২০১৬ সালের ২৮শে মে মোতাবেক বাংলা ১৪২৩ সালের ১২ ই জ্যৈষ্ঠ ।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা- হুগলী, থানা, মৌজা ও মহকুমা- চন্দননগরের অধীন চন্দননগর পৌরনিগমের ৮নং ওয়ার্ডের ধরগলি নামক মহল্লায়, ৯নং সীটে

১) আর.এস. ৪১২নং খতিয়ান ভূক্ত ৬৪৬ নং দাগে ও এল.আর.২৩, ১৩৬,৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩০ নং দাগে ১৫ কাঠা পুকুর সম্পত্তির মধ্যে **অবিভক্ত ৩ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট** পুকুর সম্পত্তি,

২) আর.এস.৪১২নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৪৭নং দাগে ও এল.আর. ২৩, ১৩৬, ৩৫৬, ১০৭২ নং খতিয়ান ভূক্ত ১০৩১ নং দাগে ১১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট বাগান সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত **২কাঠা ৮ ছটাক ২৮ বর্গফুট** অবিভক্ত বাগান সম্পত্তি মায় ১৪০৭ বর্গফুট টালিদ্বারা আচ্ছাদিত গৃহাদী এর মধ্যে অবিভক্ত **৩১০ বর্গফুট**, মায় উপরোক্ত সম্পত্তিদ্বয়ের উপর যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা চন্দননগর পৌরনিগমের ৮ নং ওয়ার্ডের ১৯০ নং হোল্ডিং ভূক্ত হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী

উত্তরে : ৬ ফুট চওড়া প্যাসেজ।

দক্ষিণে : ফুটবল মাঠ

পূর্বে : অমিয় চাঁদ ধর মহাশয়ের সম্পত্তি,

পশ্চিমে : বি.সি.পাল মহাশয়ের সম্পত্তি ও মাধব চন্দ্র পাল মহাশয়ের সম্পত্তি।

অত্র দলিলের ও অত্র দলিলের সংশ্লিষ্ট অনুলিপির প্রথম পৃষ্ঠায় দাখিল কারকের স্ব-প্রত্যায়িত পাসপোর্ট আকারের ছবি এবং সকলের স্ব স্ব প্রত্যায়িত দুই হস্তের অঙ্গুলীর টিপ ছাপ অত্র সহ সংলগ্নকৃত হইল ,যাহা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ মোট ৯ ফর্দ্দে প্রস্তুত হইল
এবং ইহাতে 2 জন সাক্ষী রহিল ।

ইসাদি

১। Biswanath Chakraborty
Chandannagar Court

2। Joyeeta Deshmukh
Chandernagore Court.
Hooghly

ড্রাফটকারক ও প্রিন্টকারক

Debjit Ghosh

দেবজীত ঘোষ
এ্যাডভোকেট চন্দননগর কোর্ট
চন্দননগর ,হুগলী
এনরোলমেন্ট নং WB/1AA/1997

FINGERS IMPRESSIONS OF BOTH THE HANDS

OF THE

VENDEE / VENDOR/ DONOR / DONEE

IMPRESSION OF THE FINGERS OF THE LEFT HAND			IMPRESSION OF THE FINGERS OF THE RIGHT HAND
	THUMB	THUMB	
	INDEX FINGER	INDEX FINGER	
	MIDDLE FINGER	MIDDLE FINGER	
	RING FINGER	RING FINGER	
	LITTLE FINGER	LITTLE FINGER	

....

SIGNATURE

FINGERS IMPRESSIONS OF BOTH THE HANDS

OF THE

VENDEE / VENDOR/ DONOR / DONEE

IMPRESSION OF THE FINGERS OF THE LEFT HAND			IMPRESSION OF THE FINGERS OF THE RIGHT HAND
	THUMB	THUMB	
	INDEX FINGER	INDEX FINGER	
	MIDDLE FINGER	MIDDLE FINGER	
	RING FINGER	RING FINGER	
	LITTLE FINGER	LITTLE FINGER	

SIGNATURE

FINGERS IMPRESSIONS OF BOTH THE HANDS

OF THE

VENDEE / VENDOR/ DONOR / DONEE

IMPRESSION OF THE FINGERS OF THE LEFT HAND			IMPRESSION OF THE FINGERS OF THE RIGHT HAND
	THUMB	THUMB	
	INDEX FINGER	INDEX FINGER	
	MIDDLE FINGER	MIDDLE FINGER	
	RING FINGER	RING FINGER	
	LITTLE FINGER	LITTLE FINGER	

....

SIGNATURE

FINGERS IMPRESSIONS OF BOTH THE HANDS

OF THE

VENDEE / VENDOR/ DONOR / DONEE

IMPRESSION OF THE FINGERS OF THE LEFT HAND			IMPRESSION OF THE FINGERS OF THE RIGHT HAND
	THUMB	THUMB	
	INDEX FINGER	INDEX FINGER	
	MIDDLE FINGER	MIDDLE FINGER	
	RING FINGER	RING FINGER	
	LITTLE FINGER	LITTLE FINGER	

....

SIGNATURE

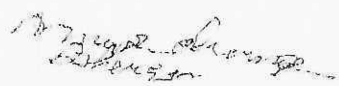
Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Presentant Details

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mr AMAR CHAND DHAR Son of Late MADAN MOHAN DHAR PALPARA DHARGOLI, P.O:- CHANDANNAGAR, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136	 26/05/2016 1:23:37 PM	 LTI 26/05/2016 1:23:54 PM
		 26/05/2016 1:25:20 PM	

Seller Details

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr AMAR CHAND DHAR Son of Late MADAN MOHAN DHAR PALPARA DHARGOLI, P.O:- CHANDANNAGAR, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Status : Individual, Date of Execution 26/05/2016, Date of Admission : 26/05/2016, Place of Admission of Execution : Office	 26/05/2016 1:23:37 PM	 LTI 26/05/2016 1:23:54 PM
		 26/05/2016 1:25:20 PM	

Buyer Details

Sl No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr ANUP KUMAR DHAR Son of Late RAM CHANDRA DHAR PALPARA DHARGOLI, P.O:- CHANDANNAGAR, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. BQNPD6415N,; Status : Individual
2	Mr ARUP KUMAR DHAR Son of Late RAM CHANDRA DHAR PALPARA DHARGOLI, P.O:- CHANDANNAGAR, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AHGPD0715L,; Status : Individual
3	Mr SWARAP DHAR Son of Mr ASHOK DHAR PALPARA DHARGOLI, P.O:- CHANDANNAGAR, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AGBPD5960F,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details

SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr DEBJIT GHOSH Son of Mr M M GHOSH CHANDANNAGAR COURT, P.O:- CHANDANNAGAR, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India,	Mr AMAR CHAND DHAR	26/05/2016 1:25:46 PM

C. Transacted Property Details

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Palpara Dhar Lane (N), Road Zone (Away from Road -- Away from Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-9, Ward No: 8, Holding No:190	RS Plot No:- 646 , RS Khatian No:- 412	3 Katha 4 Chatak 36 Sq Ft	75,000/-	5,17,275/-	Proposed Use: Pukur, ROR: Pukur, Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	District: Hooghly, P.S:- Chandannagar, Municipality: CHANDANNAGAR MC, Road: Palpara Dhar Lane (N), Road Zone : (Away from Road -- Away from Road) , Mouza: Chandannagar Sit No-9, Ward No: 8, Holding No:190	RS Plot No:- 647 , RS Khatian No:- 412	2 Katha 8 Chatak 28 Sq Ft	2,50,000/-	13,26,571/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bagan, Width of Approach Road: 6 Ft.,

Structure Details

Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	310 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L2	310 Sq Ft.	50,000/-	72,075/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr AMAR CHAND DHAR	Mr ANUP KUMAR DHAR	1.815	33.3333
	Mr AMAR CHAND DHAR	Mr ARUP KUMAR DHAR	1.815	33.3333
	Mr AMAR CHAND DHAR	Mr SWARAP DHAR	1.815	33.3333
L2	Mr AMAR CHAND DHAR	Mr ANUP KUMAR DHAR	1.39639	33.3333
	Mr AMAR CHAND DHAR	Mr ARUP KUMAR DHAR	1.39639	33.3333
	Mr AMAR CHAND DHAR	Mr SWARAP DHAR	1.39639	33.3333

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)

Transfer of Property from Seller to Buyer				
ch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
1	Mr AMAR CHAND DHAR	Mr ANUP KUMAR DHAR	103.333 Sq Ft	33.3333
	Mr AMAR CHAND DHAR	Mr ARUP KUMAR DHAR	103.333 Sq Ft	33.3333
	Mr AMAR CHAND DHAR	Mr SWARAP DHAR	103.333 Sq Ft	33.3333

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	DEBJIT GHOSH
Address	CHANDANNAGAR COURT,Thana : Chandannagar, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712136
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. CHANDANNAGAR, District: Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 060401605 / 2016

Query No/Year	06040000696260/2016	Serial no/Year	0604001667 / 2016
Deed No/Year	I - 060401605 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mr AMAR CHAND DHAR	Presented At	Office
Date of Execution	26-05-2016	Date of Presentation	26-05-2016
Remarks			

On 26/05/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:59 hrs on : 26/05/2016, at the Office of the A.D.S.R. CHANDANNAGAR by Mr AMAR CHAND DHAR ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,15,921/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/05/2016 by

Mr AMAR CHAND DHAR, Son of Late MADAN MOHAN DHAR, PALPARA DHARGOLI, P.O: CHANDANNAGAR, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Indetified by Mr DEBJIT GHOSH, Son of Mr M M GHOSH, CHANDANNAGAR COURT, P.O: CHANDANNAGAR, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, By caste Hindu, By Profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,079/- (A(1) = Rs 21,065/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 21,079/-

Description of Draft

1. Rs 21,079/- is paid, by the Bankers cheque No: 000429061738, Date: 25/05/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CHANDERNAGORE.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,14,975/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 1,09,975/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees

...te of Registration under section 60 and Rule 69.

...tered in Book - I

...me number 0604-2016, Page from 34082 to 34098

...ing No 060401605 for the year 2016.

Digitally signed by AMITAVA GHOSAL
Date: 2016.05.26 16:27:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Ghosal) 26/05/2016 4:27:17 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)